

ACTA N° 052 – HOGAR NUESTRA SEÑORA DE LA MACARENA - 2023**FECHA:** Chía, 31/12/2023**HORA:** 17:00**LUGAR:** Hogar Nuestra Señora de La Macarena**TEMA:** Proceso licencia de construcción**ASISTENTES:** Responsable ambiental y coordinadora**ORDEN DEL DÍA:**

- Objetivo
- Introducción
- Actividades desarrolladas
- Correo de gestión arquitecto encargado.

DESARROLLO:

OBJETIVO: Informar sobre la gestión realizada referente al trámite de la licencia de construcción.

INTRODUCCIÓN: La licencia de construcción es un documento otorgado por la Secretaría de urbanismo de Chía, el cual especifica el uso del suelo y edificación, el cual es solicitado por Secretaría de Integración Social para la prestación del servicio de la comunidad de cuidado.

DESARROLLO

El trámite de la licencia de construcción del hogar Nuestra Señora de la Macarena se inició el día 18 de Julio de 2023, bajo el radicado 20239999921499 de la Dirección de Urbanismo de la Secretaría de Planeación de Chía.

Al realizar la revisión jurídica, la citada Dirección encontró que el certificado de libertad allegado dentro del radicado inicial aparecía una medida cautelar, motivo por el cual suspende los términos de revisión del trámite hasta subsanar este documento.

Se realiza el trámite ante el Consejo Superior de la Judicatura (entidad que presenta las medidas cautelares) para solicitar el levantamiento de estas medidas ante las diferentes entidades. El día 18 de octubre se da respuesta positiva por parte del Consejo Superior de la Judicatura, iniciando el trámite ante la Superintendencia de Notariado y Registro para levantar la nota en el certificado de libertad, quedando en firme el día 29 de octubre y radicando el día 30 de octubre ante la Dirección de Urbanismo el documento Certificado de Libertad, actualizado, sin medidas cautelares de ningún tipo.

La referida Dirección asume como esta fecha (30 de octubre) el día en el cual quedó radicado en "Completa y debida forma" iniciando el plazo de 45 días hábiles para la emisión del Acta de Observaciones.

Actualmente el proceso se encuentra en términos para revisión por parte de la administración municipal, y el vencimiento de estos es aproximadamente el 10 de enero de 2024. Hay que tener en cuenta que debido al cambio de administración en el momento no hay atención al público por parte de la dirección de urbanismo, ya que no se ha nombrado titular de esta dirección.

Igualmente, le informo que este trámite de licencia de construcción incluye todas las construcciones contenidas en el predio con numero catastral 00-00-00-304-8900 del municipio de Chía.


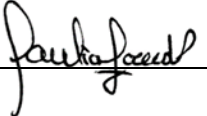
MATERIALES A UTILIZAR:

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el mes de

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Juan Camilo Doval Berrocal	Auxiliar administrativo	Hogar La Macarena	
Ana Paulina Forero Velásquez	Coordinadora	Hogar La Macarena	

Elaboró:

JUAN CAMILO DOVAL B.

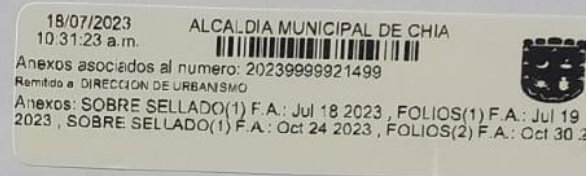
Auxiliar administrativo



HOGAR NUESTRA SEÑORA DE LA MACARENA
FUNDACION HOGAR SAN FRANCISCO DE ASIS



Chía, Octubre 30 de 2023



Señor:

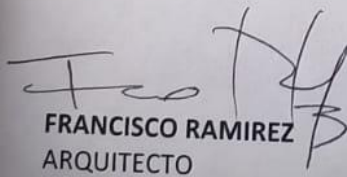
Dr. Camilo Cantor
Jefe de Urbanismo
Chía Cundinamarca

Ref: Radicado 20239999921499 - 2023(21499)

Cordial Saludo

Anexo al citado expediente certificado de tradición y libertad actualizado, con nota de levantamiento de medidas cautelares.

Gracias.


FRANCISCO RAMIREZ
ARQUITECTO

Anexo: lo anunciado



Hogar Nuestra Señora de La Macarena <hogar.macarenachia@gmail.com>

Trámite licencia de construcción

1 mensaje

Arq. Francisco R <pacor_b@hotmail.com>

9 de enero de 2024, 11:04

Para: "hogar.macarenachia@gmail.com" <hogar.macarenachia@gmail.com>

Buenas dias,

El trámite de la licencia de construcción del hogar Nuestra Señora de la Macarena se inició el día 18 de Julio de 2023, bajo el radicado 2023999921499 de la Dirección de Urbanismo de la Secretaría de Planeación de Chía.

Al realizar la revisión jurídica, la citada Dirección encontró que el certificado de libertad allegado dentro del radicado inicial aparecía una medida cautelar, motivo por el cual suspende los términos de revisión del trámite hasta subsanar este documento.

Se realiza el trámite ante el Consejo Superior de la Judicatura (entidad que presenta las medidas cautelares) para solicitar el levantamiento de estas medidas ante las diferentes entidades. El día 18 de octubre se da respuesta positiva por parte del Consejo Superior de la Judicatura, iniciando el trámite ante la Superintendencia de Notariado y Registro para levantar la nota en el certificado de libertad, quedando en firme el día 29 de octubre y radicando el día 30 de octubre ante la Dirección de Urbanismo el documento Certificado de Libertad, actualizado, sin medidas cautelares de ningún tipo.

La referida Dirección asume como esta fecha (30 de octubre) el día en el cual quedó radicado en "Completa y debida forma" iniciando el plazo de 45 días hábiles para la emisión del Acta de Observaciones.

Actualmente el proceso se encuentra en términos para revision por parte de la administración municipal, y el vencimiento de estos es aproximadamente el 10 de enero de 2024. Hay que tener en cuenta que debido al cambio de administración en el momento no hay atención al público por parte de la dirección de urbanismo, ya que no se ha nombrado titular de esta dirección.

Igualmente, le informo que este trámite de licencia de construcción incluye todas las construcciones contenidas en el predio con numero catastral 00-00-00-304-8900 del municipio de Chía.

Un cordial saludo

Francisco Ramirez B
Arquitecto.

Obtener [Outlook para Android](#)